

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 27 Awst 2019

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 4 MEDI 2019** am **9.30 AM** yn **THE COUNCIL CHAMBER, COUNTY HALL, RUTHIN**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 17 Gorffennaf 2019 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 16) -

5 CAIS RHIF 02/2018/1108 - TIR YN (GARDD RANNOL) Y FRON, STRYD MWROG, RHUTHUN (Tudalennau 21 - 46)

Ystyried cais i godi annedd ar wahân ac addasiadau i fynedfa i gerbydau presennol yn Nhir (gardd rannol) Y Fron, Stryd Mwrog, Rhuthun (copi ynghlwm)

6 CAIS RHIF 02/2019/0095 - CAPEL BRYN SEION, GALLTEGFA, RHUTHUN (Tudalennau 47 - 68)

Ystyried cais am newid defnydd Capel gwag/ segur i annedd, dymchwel storfa penty a chodi estyniad penty newydd a darparu offer trin newydd yng Nghapel Bryn Seion, Galltegfa, Rhuthun (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 02/2019/0159 – TIR YN FRON HAUL, LLANFWROG (Tudalennau 69 - 100)

Ystyried cais am amnewid adeilad presennol i gaban gwyliau, codi 3 caban gwyliau newydd, gyda ffyrdd cysylltiedig newydd, creu pwll dŵr gosod systemau draenio a thirlunio ar dir yn Fron Haul, Llanfwrog, Rhuthun (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 02/2019/0500 – TIR ODDI AR A525 RHWNG MARCHNAD ARWERTHIANT RHUTHUN A BRICKFIELD LANE, RHUTHUN (Tudalennau 101 - 134)

Ystyried ceisiadau – (i) Cais am ganiatâd cynllunio llawn i adeiladu archfarchnad, uned gyflogi (dosbarth defnydd B1/B2/B8) a maes parcio cysylltiedig, tirlunio, gwasanaethau a mynediad, a (ii) Cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygu unedau cyflogi (dosbarth defnydd B1/B2/B8) gyda phob mater yn cael eu cadw ar dir oddi ar A525 Marchnad Arwerthiant Rhuthun a Brickfield Lane, Rhuthun (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 12/2019/0235 - TIR SY’N TARO AR BRYN BANC, CLAWDDNEWYDD, RHUTHUN (Tudalennau 135 - 154)

Ystyried cais i ddatblygu 0.1 hectar o dir drwy godi 2 annedd ar wahân (cais amlinellol gan gynnwys mynedfa) ar dir sy’n taro ar Fryn Banc, Clawddnewydd, Rhuthun (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 20/2019/0318 - TIR I’R GORLLEWIN O Ffordd WRECSAM, LLANFAIR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 155 - 174)

Ystyried cais gyda manylion am gynllun tirlunio caled a meddal a gyflwynwyd yn unol ag Amod 5 caniatâd cynllunio Rhif y Cais 20/2016/1137 – ar dir i’r gorllewin o Ffordd Wreccsam, Llanfair Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 25/2018/1216 - BWLCH DU, NANTGLYN, DINBYCH (Tudalennau 175 - 296)

Ystyried cais am addasiadau ac estyniad i gefn adeilad presennol, dymchwel strwythur y cwrtil, codi adeilad atodol, cynnal a chadw caban pren (am gyfnod byr), ffens a gatau ar y ffin a darparu parcio ar y safle a man troi ym Mwlch Du, Nantglyn, Dinbych (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 25/2018/1217 - BWLCH DU, NANTGLYN, DINBYCH (Tudalennau 297 - 328)

Ystyried cais am addasiadau ac estyniad i gefn adeilad presennol, dymchwel strwythur y cwrtil (cais Adeilad Rhestredig) ym Mwlch Du, Nantglyn, Dinbych (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF 43/2018/0750 – TIR YN MINDALE FARM, GALLT MELYD, PRESTATYN (Tudalennau 329 - 436)

Ystyried cais ar gyfer dymchwel annedd bresennol a'r tai allan, adeiladu 133 o anheddau, adeiladu ffyrdd mewnol y stad, carthffosydd, systemau draenio trefol cynaliadwy a mannau agored, gwaith tirlunio strategol a chaled/meddal, a gwaith ategol yn Mindale Farm, oddi ar Ffordd Hendre a Ffordd Gwilym, Gallt Melyd, Prestatyn (copi ynghlwm).

14 CAIS RHIF 43/2018/0751 – TIR DE-ORLLEWIN O Ffordd TALARGOCH, ODDI AR Ffordd TALARGOCH (A547), GALLT MELYD, PRESTATYN (Tudalennau 437 - 502)

Ystyried cais ar gyfer dymchwel annedd bresennol a'r tai allan, adeiladu 133 o anheddau, adeiladu ffyrdd mewnol y stad, carthffosydd, systemau draenio trefol cynaliadwy a mannau agored, gwaith tirlunio strategol a chaled/meddal, a gwaith ategol gyda chais 43/2018/0751 ar gyfer ffordd gyswllt newydd i Ffordd Talargoch (A547) ar dir i ogledd, dwyrain a gorllewin i Mindale Farm, Ffordd Hendre, Gallt Melyd, Prestatyn (copi ynghlwm).

15 CAIS RHIF 43/2019/0555 – 15 PENDRE AVENUE, PRESTATYN (Tudalennau 503 - 520)

Ystyried cais i godi estyniad unllawr i gefn annedd (cais ôl-weithredol) yn 15 Pendre Avenue, Prestatyn (copi ynghlwm).

16 CAIS RHIF 45/2019/0337 - 22 AVONDALE DRIVE, Y RHYL (Tudalennau 521 - 540)

Ystyried cais i ddymchwel annedd bresennol, codi 2 annedd arwahân, addasiadau i fynedfa bresennol i gerbydau a gwaith cysylltiedig yn 22 Avondale Drive, y Rhyl (copi ynghlwm)

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston

Melvyn Mile
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned